

شماره: ۹۷/۴۴۶۸۶۱	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۲	
موضوع: تبیین مواردی از بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴	
به استناد نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷-هـ مورخ ۱۳۸۵/۰۴/۲۰ هیأت محترم وزیران) و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی، موضوع ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و پیرو ابلاغ بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴ تحت عنوان «انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع»، به منظور اعمال رویه یکسان و ایجاد تسهیل در اجرای پروژه‌های ساختمانی، رعایت موارد زیر برای پیمان‌هایی که ارجاع کار آن بعد از ابلاغ این بخشنامه باشد الزامی است: ۱- در خصوص تامین الزامات بند الف-۱ دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع، در رابطه با وجود حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه‌گزار قبل از برگزاری مناقصه، هر یک از موارد ذیل به تنهایی و یا توأم می‌توانند این الزامات را تامین نمایند: ▪ اوراق مالی اسلامی با سررسید تا دو سال پس از آخرین مهلت ارایه پیشنهاد در مناقصه. ▪ وجه نقد تبصره: در پروژه‌هایی که تمام یا بخشی از تامین مالی از طرف خیرین انجام می‌شود، آن قسمت از هزینه انجام پروژه که تامین مالی آن به عهده خیرین می‌باشد (ضمن در نظر گرفتن سوابق عملکرد خیرین در تامین مالی پروژه‌ها)، با تاییدیه رئیس دستگاه اجرایی و پس از تصویب موضوع در شورای فنی استان به عنوان اعتبار تامین شده پذیرفته می‌باشد و موجودی ۳۰ درصد از باقی مانده اعتبار لازم برای پروژه قبل از برگزاری مناقصه در حساب مناقصه گذار کفایت می‌کند. ۲- در خصوص پاراگراف دوم ماده ۱۳ پیمان، عبارت "با اعمال شاخص‌های فصلی به کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط" حذف می‌شود. ۳- در خصوص پاراگراف دوم ماده ۱۴ پیمان "انعقاد قرارداد اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع"، «توقف‌های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض و یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی‌کند» حداکثر زمان مجاز برای پرداخت هزینه به مآخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان، به مقدار ۴۵ روز کاری اصلاح می‌گردد.	

شماره: ۹۷/۴۴۶۸۶۱	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۲	
موضوع: تبیین مواردی از بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴	
۴- در خصوص بند «و» ماده ۱۲ پیمان "انعقاد قرارداد اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع"، نرخ تورم ماهانه مرکز آمار ایران به جای نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی مورد استفاده قرار می‌گیرد. لذا خسارت ناشی از تاخیر در تأدیه اصل بدهی، بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران، در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده، متناسب با مدت تأخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می‌نماید. ۵- در خصوص بند «و» ماده ۱۲ پیمان "انعقاد قرارداد اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع"، در رابطه با پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت ها، با توجه به اینکه خسارت تاخیر در پرداخت باید با نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران محاسبه شود، در صورتی که پرداخت، صورت وضعیت پیمانکار از طریق اوراق مالی اسلامی با حفظ قدرت خرید انجام شود، در دوره‌ای که حفظ قدرت خرید به پیمانکار پرداخت نمی‌شود، ملاک محاسبه خسارت تاخیر در پرداخت نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران است و در دوره‌ای که حفظ قدرت خرید به پیمانکار پرداخت می‌شود مابه‌التفاوت درصد نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران و درصد مربوط به حفظ قدرت خرید اوراق مذکور، ملاک محاسبه خسارت تاخیر در پرداخت خواهد بود. تبصره: در صورتی که مابه‌التفاوت درصد نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران و درصد مربوط به حفظ قدرت خرید اوراق مالی اسلامی عددی منفی شد، عدد صفر در نظر گرفته خواهد شد.	
 احمد باقر نوبخت 	